

Informacja o lustracji

Informujemy wszystkich Członków Spółdzielni czytających naszą stronę, że w związku z zakończeniem lustracji problemowej prowadzonej w Spółdzielni w okresie za lata 2014 – 2016 **można zapoznać się z treścią protokołu polustracyjnego i wniosków polustracyjnych – zachęcamy warto.**

Szanowni Państwo

Oto niektóre zastrzeżenia Lustratora:

1. Regulaminy do poprawy (dłuższy nieczytelna treść, nieprawidłowy – Regulamin rozliczania wody. itp.)
2. 40 uwag do zapisów w Statucie, który co dopiero uchwaliliśmy. A za prace nad Statutem zapłaciliśmy Kancelarii Radcy Prawnego EM dodatkowo ponad 7000 zł, choć te prace były w zakresie umowy o obsługę SMK!
3. uwagi do prawidłowości ustalania opłat za używanie lokali i ustalania stawek. Część umów zawartych na wynajem lokali - do zmiany. W czynszu najemcy płacą media, więc nie muszą oszczędzać np. wody, ale SMK ma coraz mniejszy dochód (patrz „*Protokół z lustracji pełnej działalności Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki za lata 2014-2016*” strona 46 i tabela nr 12 na str. 47).
4. Polityka rachunkowości nie uzupełniana z 2002 roku! Były tylko plany kont i zasady księgowości nie odpowiadające obecnie obowiązującym przepisom.
5. Protokoły z posiedzeń Rady Nadzorczej nie kompletne, bez załączników do uchwał. (od połowy 2016 roku protokoły pisane prawidłowo – ciekawe jak długo?).
6. Na terenach, których użytkownikiem wieczystym jest SMK wybudowano budynki, których właścicielem nie jest SMK.!
7. Z nadwyżki bilansowej (dla członków SMK) finansowano remonty dla wszystkich nie obciążając kosztem remontu nie członków
8. Stwierdzono nieprawidłowości przy wylaniu firmy oferującej system informatyczny dla SMK. *Opinia i Raport z badania sprawozdania finansowego za 2016 rok*
- 9a. Nieuzgodniona ewidencja syntetyczna i analityczna środków trwałych na kwotę 932 311,44 zł!!
- 9b. Zawyżenie majątku SMK poprzez nie uwzględnienie bonifikaty przy zakupie gruntów od Gminy Kraków.

To są Nasze pieniądze i Nasze zasoby mieszkaniowe. Wybieramy do Rady Nadzorczej w większości ludzi przypadkowych, którzy nie wiedzą po co są w tej Radzie. Są oni pod wpływem innych osób często załatwiających swoje prywatne sprawy. Niestety większość z nas nie interesuje się co ci ludzie robią po wybraniu. Niektórzy z wybranych przez nas

członkowie Rady Nadzorczej uważają, że jak zostali wybrani to już **nikomu nie podlegają**. Blokują dostęp do informacji o swoich poczynaniach na stronie www Spółdzielni.

Dość prywatnych rozgrywek, bo ktoś niezgodnie z przepisami postępuje, wprowadzając chaos w RN. Osoby te dążą do usunięcia z Rady tych którzy starają się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami i oczekiwaniami wyborców. Pamiętajmy że przepisy obowiązują wszystkich i są po to, aby je przestrzegać!

Aby zapoznać ze sprawozdaniem finansowym, badaniem bilansu czy protokołem polustracyjnym trzeba przyjść do biura, poświęcić dużo czasu a to nie zawsze dla osób starszych (których w naszej Spółdzielni jest dużo) jest ze względów fizycznych możliwe. Ażeby należycie przygotować się do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu powinniśmy przed zebraniem zapoznać się z dokumentami dotyczącymi naszej Spółdzielni.

Zaniedbania nawet te z przed lat są naszą winą, wygodnictwem, oddaniem „polityki” prowadzenia naszej Spółdzielni w ręce grupie nie zawsze spełniających nasze oczekiwania osób, którzy na zebraniach wyborczych bardzo „ładnie” się prezentują ale gdy zostają wybrani walczą o to aby nie upubliczniać ich poczynañ w Radzie, aby członkowie nie wiedzieli jak działają bo robią i to nie zawsze dla dobra swoich wyborców.

Miejmy to na uwadze.

Zaniepokojony mieszkaniac.